

Липецкая область, г Елец, п. Ольшанец «Елецпром»



Предлагаем к реализации проект строительства современного конкурентоспособного предприятия, обеспечивающего импортозамещение и экспортный потенциал, а также развитие агропромышленного кластера Липецкой области. Липецкая область входит в число лидеров ЦФО по производству зерна и масличных культур. Проект по глубокой переработке сельхозпродукции в Липецкой области обладает высоким инвестиционным потенциалом, соответствует стратегическим приоритетам региона и страны.



Собственность - муниципальная



Неограниченная земля

(Возможно межевание земельного участка)



Координаты - 52.607300, 38.631564



Цель проекта:

Проект предусматривает создание современного высокотехнологичного комплекса по глубокой переработке зерновых и масличных культур (пшеница, кукуруза, подсолнечник, рапс) с целью производства продукции с высокой добавленной стоимостью.

Продуктовая линейка: Крахмал, клейковина (глютен), кормовые дрожжи, биоэтанол (или органические кислоты), лизин, глюкозно-фруктозные сиропы.

Срок реализации: 2–3 года (включая проектирование, строительство и выход на проектную мощность).

Ключевые преимущества: Импортозамещение стратегически важных компонентов для пищевой, фармацевтической и химической промышленности; создание новых рабочих мест высокая рентабельность за счет глубокой переработки.

Выгодное расположение: Липецкая область — транспортный узел ЦФО, близость к основным рынкам сбыта (Москва, Московская область, регионы ЦФО).

Кадровый ресурс: наличие квалифицированных специалистов в регионе.

Государственная поддержка: потенциальные льготы в рамках региональных программ развития промышленности.



Местоположение- г. Елец Второй по величине и значимости город в Липецкой области.



Экономически активное население. Численность населения – 94 902 человек.



Транспортная инфраструктура

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - удаленность 2,7 км

Автодорога федерального значения Р-119 – удаленность 2 км

ж/д станция Елец -4 км



Электроснабжение

ПС 110/10 «ЭЛЕЦПРОМ» резерв 22 МВт 3-я категория надежности (на территории Елецпром)

ПС 110/6 «ТАБАК» резерв 9 МВт, удаленность 4,4 км.

ПС 110/6 «ВОСТОЧНАЯ» резерв 6 МВт, удалённость 4,4 км.



Водоснабжение

От сети по ул. Кротевича, резерв 500 м3/сутки, удалённость 3,2 км.

Есть возможность строительства собственного водозабора.



Газоснабжение

Высокое давление, резерв 6000 м3/час.



Водоотведение

Очистные сооружения г. Елец, резерв 15 000 м3/сутки, удалённость 4,4 км.

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов



Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru